

Curriculum vitae



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **ZENNARO NICOLETTA**

Data di nascita 27/03/1963

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) Dal 12 giugno 2018 ad oggi
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Direzione centrale patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi
Servizio patrimonio
- Tipo di azienda o settore
• Tipo di impiego Pubblica Amministrazione
Specialista tecnico D7;
- Principali mansioni e responsabilità
Gli incarichi svolti riguardano sia incarichi come Responsabile Unico del Procedimento in procedure d'appalto legate alla fase progettuale ed esecutiva di opere pubbliche sia di supporto tecnico per specifici Accordi di programma e delegazioni amministrative, sia la programmazione delle opere pubbliche da inserire nel piano triennale di competenza del Servizio patrimonio. Di seguito un elenco degli incarichi:

2020_Incarico di responsabile unico del procedimento relativamente all'intervento di *riqualificazione logistica e ristrutturazione edilizia dei magazzini Valmaura a Trieste*. Predisposizione del Documento preliminare della Progettazione, del Capitolato speciale d'appalto e del Disciplinare di gara. Importo quadro economico dell'intervento € 3.409.000,00;

2020_Incarico di responsabile unico del procedimento relativamente ai *lavori di miglioramento sismico del complesso ex IRFOP di Scala Capuccini 1 a Trieste*. Predisposizione del Documento preliminare della Progettazione, del Capitolato speciale d'appalto e del Disciplinare di gara. Importo quadro economico dell'intervento € 1.995.000,00;

2020_Incarico di responsabile unico del procedimento relativamente ai *lavori di adeguamento sismico delle stazioni forestali di Trieste, Duino e Cervignano del Friuli*. Predisposizione del Documento preliminare della Progettazione, del Capitolato speciale d'appalto e del Disciplinare di gara. Importo quadro economico dell'intervento € 1.711.000,00;

2019_Incarico di responsabile unico del procedimento relativamente all'intervento per i *lavori di restauro dell'edera di levante di Villa Manin a Passariano*.
È in corso la predisposizione del progetto definitivo e l'incarico di RUP è al momento volto a coordinare e supportare i professionisti incaricati della progettazione definitiva esecutiva ed i verificatori. Importo quadro economico dell'intervento € 3.600.000,00;



Incarico di coordinamento della progettazione esecutiva relativamente all'intervento di ristrutturazione dell'immobile regionale denominato Narodni dom di S.Giovanni per realizzare una biblioteca e un centro culturale per la comunità slovena.

Supporto tecnico per specifici Accordi di Programma quale via Sabbadini a Udine e Piazza tonda Villa Manin a Passariano.

Supporto tecnico per la delegazione amministrativa interorganica affidata a Insiel relativamente all'intervento di ristrutturazione dell'immobile di via S.Francesco a Udine.

Dal mese di agosto 2019 supporto al RUPA per specifici interventi relativi al Porto Vecchio finanziati dal MIBAC e attuati da Comune e Autorità Portuale di Trieste. Nell'ambito di tale incarico l'attività riguarda prevalentemente l'anticipazione di fondi agli Enti attuatori e la richiesta di restituzione degli stessi fondi al Mibac, nonché la verifica sullo stato di attuazione degli interventi, il rispetto del cronoprogramma ed il monitoraggio sugli adempimenti richiesti agli Enti attuatori, quali ad esempio inserimento dell'andamento dei lavori su apposita piattaforma informatica.

- Date (da – a) 12.02.2018 a 11.06.2018
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Regione autonoma Friuli Venezia Giulia
- Tipo di azienda o settore Pubblica Amministrazione statale: Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare
- Tipo di impiego Contratto di “messa a disposizione” dell'Amministrazione regionale al Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare come funzionario tecnico;
- Principali mansioni e responsabilità L'attività presso il Castello di Miramare ha riguardato prevalentemente la programmazione dei lavori e dei servizi necessari per il funzionamento del Castello e del Parco ed una impostazione generale degli atti amministrativi necessari al funzionamento del nuovo Museo storico e parco del Castello di Miramare.

La programmazione era strettamente legata al bilancio dell'Ente e oggetto di approvazione da parte del CdA. Si sono pianificati e trasmessi al Ministero progetti di fattibilità relativi a lavori finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche ed oggetto di specifici finanziamenti. Si sono previsti, pianificati e quantificati interventi volti al riuso ed alla valorizzazione di molti edifici situati nel Parco, come gli alloggi dei guardiani e dei giardinieri, il Bagno ducale, il Castelletto, oltre a lavori di manutenzione straordinaria del Parco monumentale. Si sono attivati nuovi contratti di manutenzione ordinaria degli impianti attraverso la piattaforma MePa e coordinati i lavori sul Parco svolti dalla Direzione regionale delle Foreste nell'ambito di un apposito accordo.
- Date (da – a) Dal 11.10.1999 al 11.02.2018
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Direzione centrale finanze e patrimonio
Servizio gestione patrimonio immobiliare
- Tipo di azienda o settore Pubblica Amministrazione



PRINCIPALI INCARICHI:

- Progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e delle terrazze della sede regionale di via San Francesco, 1 a Trieste – importo da Q.E. euro 465.000,00 - Anno 2017;
- Progettazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile denominato "Narodni dom" in strada di Guardiella, 23 a Trieste – importo stimato dei lavori euro 2.533.000,00 - anni 2016-2017;
- Responsabile Unico del procedimento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'ufficio tavolare di Cervignano del Friuli – importo stimato dei lavori euro 214.000,00 – anni 2016-2017;
- Responsabile Unico del Procedimento e Progettazione preliminare e definitiva/esecutiva dei lavori di restauro delle ex scuderie e del tunnel presso la foresteria del castello di Duino in uso al CMUA (progetto esecutivo approvato) – importo dei lavori euro 246.800,00 - Anno 2016;
- Progettazione preliminare dei lavori di restauro dell'esedra di levante di villa Manin a Passariano - importo dei lavori euro 2.065.000,00 – Anno 2016;
- Lavori di sostituzione dei serramenti dell'immobile di via S. Francesco 37 e via Carpison 22 a Trieste – importo dei lavori euro 453.544,87– direzione lavori - Anno 2016;
- Membro della commissione di gara per la valutazione delle offerte per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale di via Carducci, 6 a Trieste – Anno 2016;
- Lavori di restauro dei serramenti di palazzo Ferrajoli, sede di rappresentanza della Regione a Roma Quadro economico euro 35.267,00 – Anno 2016, progetto e Direzione lavori;
- Lavori di rifacimento dell'autorimessa regionale di via Boccaccio 27 a Trieste. Quadro economico euro 258.000,00 – Anno 2015 – Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva;
- Lavori di manutenzione straordinaria della copertura in rame dell'immobile regionale di Piazza Unità 1 a Trieste. Quadro economico euro 130.000,00 – Anno 2015 – progetto e direzione lavori;
- Componente della Commissione per la selezione mediante mobilità di personale tecnico di categoria D presso l'ARDISS - Anno 2015.
- Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dei magazzini del sale di Villa Ottelio ad Ariis di Rivignano _ Rivignano (UD) – Quadro economico Euro 655.025,00. Progetto e direzione lavori - Anno 2013.
- Piano particolareggiato dell'ambito di Villa Ottelio ad Ariis di Rivignano, ambito in zona SIC con redazione di Valutazione Ambientale Strategica: progettazione – Anno 2013;
- Membro di commissione per la selezione di un incarico di consulenza per un ingegnere junior e ad un ingegnere senior - Servizio programmazione e gestione interventi formativi della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia – via S.Francesco, 37 Trieste - Anno 2013
- Lavori di restauro del corpo gentilizio e dell'annesso rustico di Villa Ottelio ad Ariis di Rivignano – Anno 2012 – progettazione preliminare, stima dei costi Euro 2.616.897,63
- Componente della Commissione per la valutazione delle manifestazioni di interesse per compravendita di un immobile da adibire a sede di uffici dell'Amministrazione regionale e di rappresentanza istituzionale nel comune di Tolmezzo. Anno 2012;
- Componente sostituto del sottogruppo di lavoro denominato "Comitato di esperti" nell'ambito del gruppo di lavoro interdirezionale per l'attività di



supporto allo sviluppo urbano del POR FESR 2007-2013

- Lavori di manutenzione straordinaria del piano terra dell'immobile di Corso Verdi, 52 a Gorizia, palazzo progettato da Max Fabiani e sottoposto a vincolo della Soprintendenza: Anno 2010 – progettazione, importo lavori Euro 284.159,80;
- Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di via Trento, 2 sede dell'Industria e delle attività produttive: Anno 2010 - progettazione e direzione lavori, importo lavori Euro 2.495.092,08;
- Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate di via Udine 9 a Trieste: Anno 2010 - progettazione e Direzione lavori, importo lavori Euro 235.764,77;
- Lavori di manutenzione straordinaria di via Giulia 75/1: Anno 2010 – progettazione preliminare, stima dei costi Euro 10.830.630,38;
- Lavori di manutenzione straordinaria di via Cantù per la realizzazione di un asilo nido aziendale: Anno 2008 - Progettazione e Direzione Lavori, importo lavori Euro 1.232.740,97;
- Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di Viale Miramare, 19 sede della Corte dei Conti: Anno 2008 - progettazione, importo lavori Euro 2.439.563,99;
- Presidente di commissione per la selezione delle opere d'arte presentate da artisti per ideazione della pavimentazione e delle torri faro presso la sede regionale di via Sabbadini a Udine. Anno 2007.;
- Lavori di manutenzione straordinaria di Villa Manin per la realizzazione dei laboratori di restauro della carta presso l'esedra di ponente e la barchessa di levante: Anno 2006 - progettazione, importo lavori Euro 330.698,43;
- Lavori di realizzazione dell'impianto di condizionamento di Palazzo Ferrajoli a Roma: Anno 2005- progettazione e direzione operativa, importo lavori Euro 81.807,28;
- Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un Ufficio Relazioni con il Pubblico nell'immobile di via Carducci: Anno 2005 - progetto e direzione lavori, importo lavori Euro 49.696,96;
- Ricostruzione del Tempietto ionico di Villa Manin: Anno 2003 – progettazione, importo lavori Euro 119.255,00;
- Collaborazione con il Servizio del Provveditorato per la fornitura di nuovi tendaggi per il corpo gentilizio di Villa Manin di Passariano: Anno 2003 - progetto e direzione lavori, importo forniture Euro 39.378,00;
- Lavori di manutenzione straordinaria del Palazzo sede della Giunta Regionale in Piazza Unità d'Italia 1: Anno 2001 – progettazione definitiva (appalto integrato), importo lavori Euro 9.709.389,70 ;

REFERENTE TECNICO DEL SERVIZIO PER LE SEGUENTI ATTIVITÀ:

- Per gli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare di proprietà della Regione consegnato al Collegio del Mondo Unito dell'Adriatico nell'ambito della convenzione stipulata nel 1994 tra Regione e CMUA;
- Contratto Consip Romeo per la sede di rappresentanza di Roma a Palazzo Ferrajoli;
- Nell'ambito delle convenzioni/incarichi o redazione di due diligence affidati alla Società Gestione Immobili referente tecnico nella gestione/valutazione delle diverse fasi progettuali e nella completezza e rispondenza degli elaborati trasmessi;
- Controllo tecnico/economico di progetti provenienti da studi o da Società



di progettazione esterni alla Regione;

- Conferenze di servizi: in collaborazione con il Servizio della Consulenza tecnica valutazione sul coinvolgimento del Servizio gestione patrimonio immobiliare per progetti attinenti all'energia e/o progetti volti al rilascio dell'autorizzazione unica;
- Protocollo d'Intesa "Sviluppo sostenibile e promozione delle tecnologie a basse emissioni di carbonio" tra la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia ed il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare: Anno 2016 - rendicontazione di 14 progetti di efficientamento energetico realizzati dal Servizio o dalla Società gestione immobili per un finanziamento pari ad euro 3.864.979,39;
- Redazione, in collaborazione con colleghi, delle schede antisismiche di livello zero;
- Redazione, in collaborazione con colleghi, di relazioni e slide relative alla valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- Redazione, in collaborazione con colleghi, di slide e relazioni sullo studio di fattibilità di Villa Ottelio ad Ariis di Rivignano;

ALTRI INCARICHI:

- | | |
|---|---|
| • Date (da – a) | 2015 |
| • Nome e indirizzo del datore di lavoro | Università degli studi di Trieste |
| • Tipo di azienda o settore | Pubblica Amministrazione |
| • Tipo di impiego | Membro di commissione per la selezione di personale |
| • Principali mansioni/responsabilità | Componente della commissione giudicatrice del concorso pubblico per l'assunzione di personale di profilo tecnico, cat. C, presso l'area tecnica |
| • Date (da – a) | 2011 |
| • Nome e indirizzo del datore di lavoro | Area Science Park di Padriciano |
| • Tipo di azienda o settore | Ente nazionale di ricerca |
| • Tipo di impiego | Presidente di commissione per la selezione di personale |
| • Principali mansioni/responsabilità | Selezione di personale tecnico |
| • Date (da – a) | 2010 |
| • Nome e indirizzo del datore di lavoro | Camera di Commercio Industria e artigianato di Trieste |
| • Tipo di azienda o settore | Pubblica Amministrazione |
| • Tipo di impiego | Membro di commissione per la valutazione di progetti preliminari |
| • Principali mansioni/responsabilità | Selezione di un progetto preliminare per allestire il piano terra dell'immobile di via Einaudi a spazi commerciali; |
| • Date (da – a) | 1998 |
| • Nome e indirizzo del datore di lavoro | Studio di architettura arch. Rossella Gerbini |
| • Tipo di azienda o settore | Studio di progettazione |
| • Tipo di impiego | Progettista/architetto |
| • Principali mansioni/responsabilità | Collaborazione professionale nell'ambito di diversi progetti |
| • Date (da – a) | 1998 |
| • Nome e indirizzo del datore di lavoro | Studio di architettura arch. Santiago Ribas – Oporto Portogallo |
| • Tipo di azienda o settore | Studio di progettazione/multimedia designer |



- Tipo di impiego Elaborazioni grafiche
- Principali mansioni/responsabilità Collaborazione nella realizzazione di un progetto di navigazione virtuale all'interno di specifiche aree del territorio in Portogallo – lavoro esposto al Territory Pavillon dell'Expo '98 di Lisbona. Software utilizzati: Minicad e Quick Time Authoring Studio per Macintosh.
- Date (da – a) Dal 1997 al 1998
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Enaip Trieste/Istituto per geometri Max Fabiani
- Tipo di azienda o settore Ente di formazione
- Tipo di impiego Docente
- Principali mansioni/responsabilità Insegnamento software Autocad
- Date (da – a) Dal 1996 al 1997
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Ing. Dino Tamburini
- Tipo di azienda o settore Studio professionale di ingegneria
- Tipo di impiego Architetto progettista
- Principali mansioni/responsabilità Collaborazione nella stesura del Piano Regolare del Comune di Muggia con un team di architetti e urbanisti. Elaborazioni al computer. Software utilizzato: Minicad

ISTRUZIONE E ABILITAZIONI PROFESSIONALI

- Date (da – a) dal 12.11.2013 al 03.12.2013;
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione ENAIP Trieste
- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio Corso di aggiornamento per coordinatori per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori – 40 ore
- Qualifica conseguita Abilitazione all'esercizio di coordinatore per la sicurezza in fase progettuale e esecutiva
- Date (da – a) Ottobre 2010;
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Terziaria Trieste
- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio Corso RSPP – 16 ore
- Qualifica conseguita Abilitazione alla nomina di Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione
- Date (da – a) dal 07.12.2000 al 29.05.2001;
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Di.Bi.Consult
- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio Sicurezza in materia di sicurezza sul lavoro per coordinatori per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs 494/96 - 120 ore
- Qualifica conseguita Abilitazione all'esercizio di coordinatore per la sicurezza in fase progettuale e esecutiva
- Date (da – a) Dal 28.02.1997
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Iscrizione all'Albo professionale degli architetti paesaggisti e pianificatori della provincia di Trieste con il numero 468.
- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio Abilitazione all'esercizio della professione conseguita nel 1996;
- Qualifica conseguita
- Date (da – a) 6 novembre 1992
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto Universitario di architettura di Venezia



- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

Laurea in tecnica delle costruzioni con tesi sui ponti mobili pubblicata in "Bridges – Architecture and Structure, Venezia 1992"
Dottore in architettura

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

1982
Liceo ginnasio Francesco Petrarca

Diploma di liceo classico

CORSI DI FORMAZIONE

Di seguito i corsi più significativi e interessanti dal punto di vista della formazione professionale:

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

Novembre 2020

Ordine architetti di Trieste
La cultura della prevenzione dei danni da SISMA (4 crediti formativi)

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

Novembre 2020

Ordine architetti di Trieste
EAppalti FVG: modalità di utilizzo da parte dei professionisti (3 crediti formativi)

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

Novembre 2020

Ordine architetti di Trieste
Compensi professionali: le nuove regole in materia di determinazione dei compensi professionali (4 crediti formativi)

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

Ottobre 2019

Regione FVG
Valorizzazione del patrimonio immobiliare (16 ore)

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

Novembre 2018

Regione FVG
eAppaltiFVG - EA - GT La gestione delle gare telematiche nella piattaforma di e-procurement eAppalti (14 ore)

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

Dicembre 2013

Regione FVG – scuole edile Trieste
Corso di aggiornamento per coordinatori per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori (40 ore)

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

Giugno 2012
Scuola Edile Trieste



- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

Uso di DPI contro le cadute dall'alto - 8 ore

Date (da – a)

Marzo 2011

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

Enaip

- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

Corso aggiornamento coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (20 ore)

Date (da – a)

Dicembre 2008

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

Centro Convegni palazzo delle Professioni

- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

Il responsabile unico del procedimento negli appalti di lavori servizi e forniture (12 ore)

Date (da – a)

Da febbraio a marzo 2002

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

Scuola di Direzione Aziendale "Bocconi – Milano "

- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

"Servizi Tecnici degli Enti Locali: management e gestione" (77 ore)

Date (da – a)

1993

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

IAL Trieste

- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

Organizzare corsi di formazione di tematiche ambientali – (400 ore)

Date (da – a)

1992

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

IAL Trieste

- Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita

Corso per diventare imprenditrice proponendo un progetto innovativo - (900 ore)

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

[Inglese]

[buono]

[buono]

[buono]

[SPAGNOLO]

[elementare]

[elementare]

[elementare]

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE

RELAZIONALI

Lavorare in gruppo e collaborare con altri Servizi dell'Amministrazione regionale per cui è necessario un lavoro di squadra per il raggiungimento di obiettivi comuni.



**CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE**

Ottima conoscenza di software quali Autocad, Minicad, Photoshop e del pacchetto Office.
Programmi per la contabilità dei lavori pubblici quali Acca Software.
Capacità di trovare e utilizzare software di nuova generazione per specifiche finalità.
Grafica, incisione su zinco e pittura.

La sottoscritta autorizza il trattamento dei dati personali.

Trieste, 11 febbraio 2021

Nicoletta Zennaro

